

# SPD - Gemeinderatsfraktion Adelsdorf

Vorsitzender: Norbert Lamm, Stellvertreter: Jörg Bubel

## Bericht von der Gemeinderatssitzung am 30.07.25

### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

Zu Beginn der Tagesordnung fragte J. Bubel nach dem weiteren Ablauf der Änderung des Flächennutzungsplans für das geplante Wellnesshotel, wie ist der Stand, wie geht es weiter? Der Bürgermeister sagte zu, unter dem Punkt Bekanntgaben am Ende der Sitzung dazu Stellung zu nehmen.

#### Top 1 Beteiligung Bauleitplanung Stadt Höchststadt - Erweiterung Omnibus Vogel

Die Änderung betrifft Adelsdorf nicht. Die Gemeinde gibt deshalb keine Stellungnahme ab.

#### Top 2 Bauantrag - Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Weppersdorf

Der Bauantrag wurde genehmigt

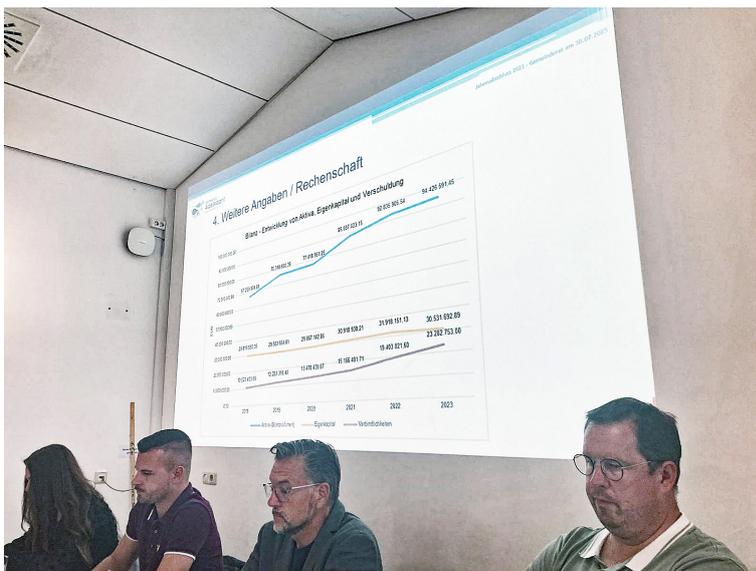
#### Top 3 Bauantrag - Errichtung eines Wintergartens auf der bestehenden Terrasse

Der Bauantrag wurde genehmigt

#### Top 4 Novelle der bayerischen Bauordnung durch das Erste Modernisierungsgesetz hier: Änderung der Stellplatzsatzung

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde wurde entsprechend der ab 1.10.25 überarbeiteten Bay. Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) angepasst. Die Zahl der geforderten Stellplätze ist jetzt unabhängig von der Wohnungsgröße.

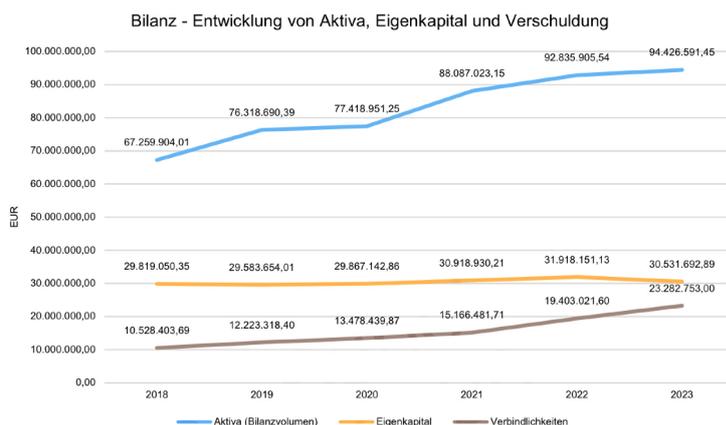
#### Top 5 Top 5 Jahresabschluss 2023



Mit dem Jahresabschluss 2023 sind wir nach vielen Jahren aktuell mit der Bearbeitung der Abschlüsse. Damit ist es wieder möglich, aus den Ergebnissen der Berichte Schlussfolgerungen zu ziehen. Vor wenigen Jahren lagen wir mit den Jahresabschlüssen 10 Jahre und mehr zurück. Für diese intensive Aufholarbeit sprachen alle Fraktionen dem Kämmerer und seinen Mitarbeiter:innen Lob und Anerkennung aus. Das Jahresergebnis betrug rund -1,4 Mio. € und war damit um knapp 800 T€ schlechter als in der Haushaltsplanung vorgesehen. Gedeckt wird der

negative Abschluss durch Rückgriff auf die Ergebnisrücklage.

Im Bericht sind zahlreiche Kennzahlen und Grafiken aufgeführt, die die finanzielle Situation verdeutlichen.

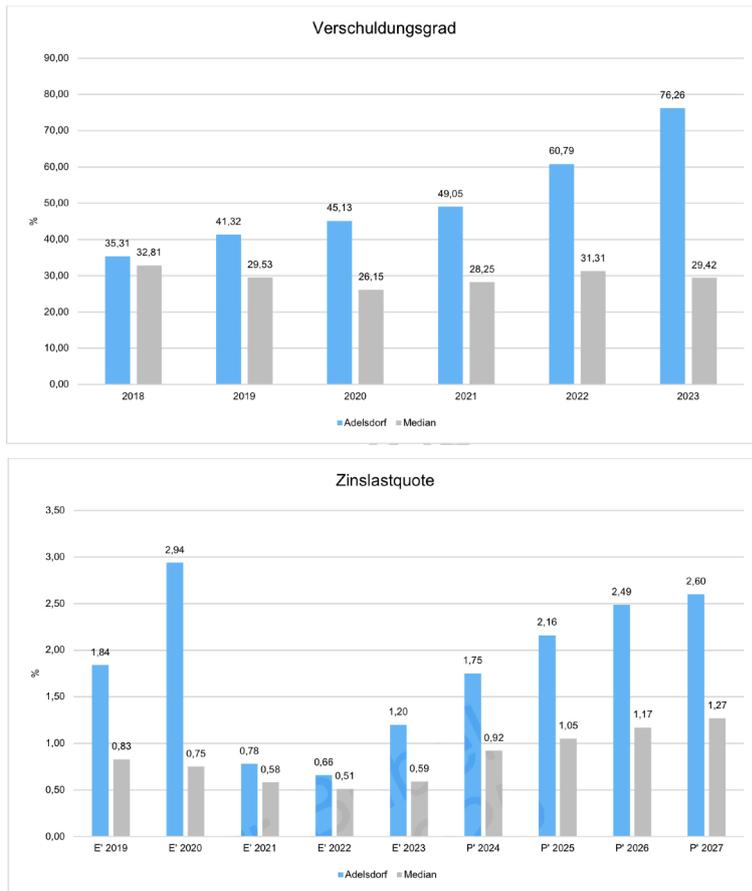


Im Bild zeigt die oberste Kurve die Entwicklung der Bilanz auf, die mittlere die des Eigenkapitals und die untere die Verschuldung. Man sieht, die Steigerung des Bilanzvolumens (Aktiva) erfolgt nicht durch Steigerung des Eigenkapitals, sondern allein durch Steigerung der Verschuldung. Das Eigenkapital ist sogar gesunken.

# SPD - Gemeinderatsfraktion Adelsdorf

Vorsitzender: Norbert Lamm, Stellvertreter: Jörg Bubel

## Bericht von der Gemeinderatssitzung am 30.07.25



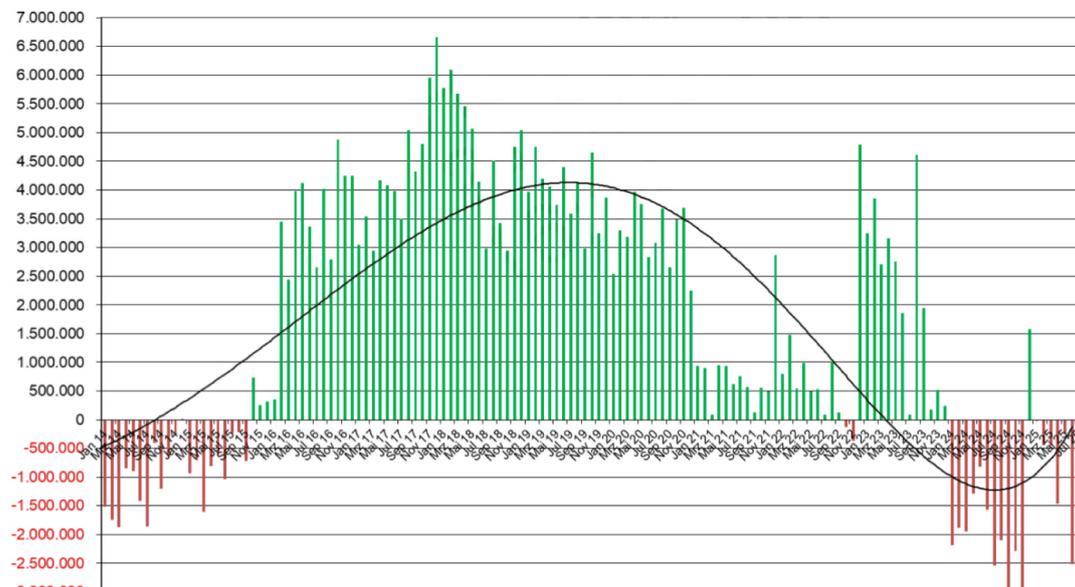
Zwei weitere Grafiken zeigen den dynamischen Verschuldungsgrad und die Zinslastquote im Vergleich zum Meridian vergleichbarer Gemeinden. Man sieht deutlich den Anstieg der Verschuldung und in der Folge davon die erheblich steigende Zinsbelastung in den nächsten Jahren.

Beides, die Verschuldung und die Zinslast liegen weit über der der vergleichbaren Kommunen.

### Top 6 Top 6 Halbjahresbericht 2025

Die Halbjahresbilanz zeigt eine Zwischenbilanz der Abwicklung des Haushaltes. Sie stellt die Auslastung der einzelnen Budgets dar. Dabei ist zu beachten, dass Stand der Baumaßnahmen und Rechnungsstellung bzw. -bezahlung zeitl. auseinanderliegen. Die Liquiditätslage zeigt auf, dass die Gemeinde von 2016 bis 2023 ohne Kontoüberziehungen ausgekommen ist, während sie ab 2024 bis heute durchgängig Kassenkredite in Anspruch nehmen musste, siehe Bild.

Kassenstände zum Monatsende



## **SPD – Gemeinderatsfraktion Adelsdorf**

Vorsitzender: Norbert Lamm, Stellvertreter: Jörg Bubel

### **Bericht von der Gemeinderatssitzung am 30.07.25**

---

#### **Top 7 Top 7 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wurde genehmigt

#### **Top 8 Bekanntgabe und Fragestunde**

##### **Wellnesshotel – Wie geht es weiter mit der Änderung des Flächennutzungsplans?**

Der Bürgermeister erklärte, dass es nach dem Bürgerentscheid eine Besprechung im Landratsamt mit den Hotelbetreibern, der Gemeinde und einer Anwältin gab. Im Ergebnis wurde vom Landratsamt eine Anfrage an das Wirtschaftsministerium gerichtet zu prüfen, ob zur Umsetzung des Projektes an dem gewünschten Standort ein Zielabweichungsverfahren eingeleitet werden muss und ob dieses Erfolg haben könnte. Der Bürgermeister betonte, dass ihm vom Landratsamt immer gesagt wurde, dass alle Einwände zur Flächennutzungsplanänderung abwägbar seien.

Erst nach vorliegender Antwort des Ministeriums erfolgt die Information und weitere Beratung im Gemeinderat.